



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
susisiekimo ministerijai

2022-01- Nr. 1SD- -(3.3 E.)
I 2021-12-15 Nr. 2-5331

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba), susipažinusi su Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projektu (Nr. 21-34105) (toliau – Projektas), pateiktu derinti Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos 2021 m. gruodžio 15 d. raštu Nr. 2-5331 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ projekto“, teikia šias pastabas ir pasiūlymus.

1. Vadovaudamiesi imperatyviu teisėkūros aiškumo principu (Lietuvos Respublikos teisėkūros pagrindų įstatymo 3 straipsnio 1 dalis ir 2 dalies 6 punktas), valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo viešosios teisės principu (Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 9 straipsnio 4 punktas), siūlome papildyti Projekto preambulę, pateikiant nuorodą į Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalį (kurioje reglamentuojama, kad: įstatymų ar Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka valstybinės reikšmės keliams priskirta žemė priklauso valstybei išimtinė nuosavybės teise; ją patikėjimo teise valdo, naudoja ir ja disponuoja valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 9 d. nutarimą Nr. 757 „Dėl Valstybinės reikšmės automobilių kelių sąrašo patvirtinimo“ ir į Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“ (toliau – Aprašas) (kuriame reglamentuojamas valstybei nuosavybės teise priklausančio turto: valstybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo, nematerialiojo turto ir nuosavybės vertybinių popierių (akcijų), perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise, taip pat valstybei nuosavybės teise priklausančių nekilnojamųjų daiktų perdavimas savivaldybių nuosavybės ir valstybės turto perdavimo įforminimas (Aprašo 1 punktas)).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatyta, kad Nacionalinė žemės tarnyba yra visos Lietuvos Respublikos valstybinės žemės, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, patikėtinė. Žemės įstatymo 7 straipsnio 3 dalyje reglamentuojama, kad valstybinės žemės sklypai Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais gali būti perduodami patikėjimo teise ir kitiems Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme nurodytiems subjektams, kai įstatymais jiems priskiriamos valstybinės funkcijos. Minėto straipsnio 6 dalyje nustatyta, kad valstybinės žemės sklypo, perduodamo patikėjimo teise šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nurodytiems subjektams, perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Nacionalinės žemės tarnybos vadovas arba jo įgaliotas teritorinio padalinio vadovas, kai žemės sklypas šio straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei, ar Vyriausybės įgaliotas asmuo, kai žemės sklypas perduodamas šio straipsnio 3 dalyje nurodytiems subjektams arba šio straipsnio 2 dalies 2 punkte nurodytoms reikmėms perduodamas savivaldybei. Aprašo 19 punkte reglamentuojama, kad valstybės turto, įskaitant akcijas, perdavimas įforminamas perdavimo–priėmimo aktu, sudarytu atitinkamai pagal Aprašo 1 ir 2 prieduose nustatytas valstybės turto ar valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų perdavimo–priėmimo aktų formas.

Vadovaudamiesi aptartu teisiniu reglamentavimu, siūlome pakeisti Projekto 3 punktą, kuriame siūloma Nacionalinę žemės tarnybą prie Žemės ūkio ministerijos įgalioti pasirašyti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo patikėjimo teise“ (toliau – Nutarimas) 1 punkte nurodytų perduodamų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus, reglamentuojant, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šilutės skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Klaipėdos rajono skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kelmės skyriaus vedėjas, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjas būtų įgalioti pasirašyti Projekto 1.2 papunktyje ir Nutarimo priede „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ nurodytų atitinkamos savivaldybės teritorijoje perduodamų patikėjimo teise valstybinės kitos paskirties žemės sklypų perdavimo–priėmimo aktus.

2. Remiantis Projekto 1.2 papunktyje siūlomo įrašyti žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5451-6735, kadastro Nr. 1101/7001:280, esančio Alytuje) (toliau – žemės sklypas) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo (toliau – Išrašas) duomenimis, viešajame registre

neįregistruotas subjektas, kuriam nuosavybės teise priklauso žemės sklypas (Išrašo 4 punktas), ir subjektas, kuris patikėjimo teise valdo, naudoja ir disponuoja žemės sklypu (Išrašo 5 punktas).

Žemės sklypas suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus vedėjo 2020 m. birželio 4 d. sprendimu Nr. 2SK-874-(14.2.110 E.) „Dėl rajoninio kelio Nr. 1134 „Alytaus šilas–Putinai“ žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5451-6735, esančio Alytaus mieste nustatytų kadastro duomenų patvirtinimo (žemės sklypo suformavimo)“ (toliau – Sprendimas). Pažymime, kad Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriuje bus inicijuotas minėto Sprendimo pakeitimas, nustatant, kad Žemės sklypo, nuosavybės teise priklausančio Lietuvos Respublikai, patikėtinis yra valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, taip pat Nacionalinės žemės tarnybos Alytaus skyriaus atskiru raštu bus kreiptasi į valstybės įmonę Registrų centrą dėl duomenų pagal pakeistą Sprendimą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, ir į aplinkybę, kad pakeitus Sprendimą ir jį įregistravus Nekilnojamojo turto registre, žemės sklypo patikėtinis bus valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija (Kelių įstatymo 10 straipsnio 2 dalis), o ne Nacionalinė žemės tarnyba, siūlome tikslinti Projektą, jame išbraukiant 1.2 papunktį.

3. Remiantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, Nekilnojamojo turto registre yra įregistruoti šie valstybinės žemės sklypai: 1,2845 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 9122-7001-0001, kadastro Nr. 9122/7001:1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos) (toliau – žemės sklypas Nr. 1), esantis adresu Gruzdziai, Šiaulių r. sav. (pagal žemės sklypo Nr. 1 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2.1 papunktį kadastro duomenų nustatymo data – 2000-09-11); 4,3937 ha ploto valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5547-8794, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) (toliau – žemės sklypas Nr. 2), esantis adresu Šiaulių r. sav. (pagal žemės sklypo Nr. 2 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo 2.1 papunktį kadastro duomenų nustatymo data – 2020-05-20).

Pažymėtina, kad žemės sklypas Nr. 1 patenka į žemės sklypo Nr. 2 teritoriją. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyriaus 2020 m. gruodžio 22 d. išvadoje Nr. 31IŽ-170-(14.31.111 E.) „Apie teisingai parengtą žemės sklypo planą“ nurodyta, kad „<...> žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5547-8794, esančio Gruzdzių miestelyje, Šiaulių r. sav., kadastro duomenų bylą ir nustatė, kad žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5547-8794, planas parengtas teisingai. Žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 9122/7001:1, Nr. 9122/0006:423, Nr. 9122/0008:117 planai turi būti tikslinami.“

Kadangi žemės sklypas Nr. 2 2021 m. gegužės 18 d. žemės sklypų perdavimo ir priėmimo aktu Nr. 31MŽP-17-(14.31.114 E.) (toliau – Aktas) buvo perduotas valstybės įmonei Lietuvos

automobilių kelių direkcijai (Akto 11 punktą), atsižvelgdami į aplinkybę, kad žemės sklypas Nr. 1 patenka į žemės sklypo Nr. 2 teritoriją (žemės sklypo Nr. 1 išregistravimą iš viešųjų registrų turės inicijuoti valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šiaulių skyrius), siūlome tikslinti Nutarimo priedą „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“, jame išbraukiant 1 punkte siūlomą įrašyti valstybinės žemės sklypą. Atsižvelgus į minėtą pastabą, atitinkamai turės būti tikslinamas Projekto 1.1 papunktis, t. y. bendra likutinė kitos paskirties valstybinės žemės sklypų vertė turėtų būti nurodoma be minėto valstybinės žemės sklypo likutinės vertės.

4. Nacionalinė žemės tarnyba pažymi, kad Projekto 1.2 papunktyje ir Nutarimo priede „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ nurodytų kitos paskirties žemės sklypų likutinės vertės galiojo iki 2021 m. gruodžio 31 d.

Remdamasi 12-ojo viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės standarto „Ilgalaikis materialusis turtas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos finansų ministro 2008 m. gegužės 8 d. įsakymu Nr. 1K-174 „Dėl Viešojo sektoriaus apskaitos ir finansinės atskaitomybės 12-ojo standarto patvirtinimo“, 62 punktu (kuriame reglamentuojama, kad *žemės tikroji vertė yra nustatoma vadovaujantis Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto atliekamo masinio vertinimo duomenimis, panaudojant žemės verčių žemėlapi, išskyrus: kai nustatoma nesuformuotos ir Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos laisvos valstybinės žemės (toliau – Laisva valstybinė žemė) vertė, kuri apskaičiuojama savivaldybės teritorijoje esančios Laisvos valstybinės žemės plotą padauginus iš subjekto patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų toje savivaldybės teritorijoje vidutinės 1 ha rinkos vertės, apskaičiuotos pagal Nekilnojamojo turto registrą tvarkančio subjekto (valstybės įmonės Registrų centro) atliekamo masinio vertinimo duomenis; kai viešojo sektoriaus subjektas turi kitų patikimų duomenų žemės tikrajai vertei nustatyti, pavyzdžiui, nepriklausomų turto vertintojų nustatytą tam tikro žemės ploto rinkos vertę), Nacionalinė žemės tarnyba pagal kompetenciją (Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2001 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 194 „Dėl Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos“, 6.1 papunktis) galės perskaičiuoti Projekto 1.2 papunktyje ir Nutarimo priede „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ nurodytų kitos paskirties žemės sklypų tikrąją vertę (likutinę vertę) 2022 m. sausio 1 d. data, gavusi Nekilnojamo*

turto registrą tvarkančio subjekto (valstybės įmonės Registrų centro) atliekamo masinio vertinimo duomenis (įprastai minėti duomenys yra gaunami iki sausio 15 d.). Pažymime, kad Projekto 1.2 papunktyje ir Nutarimo priede „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ nurodytų kitos paskirties žemės sklypų vertės buvo aktualios iki 2021 m. gruodžio 31 d. imtinai.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, į aplinkybę, kad Nutarimo projektas bus priimtas 2022 metais, Nacionalinės žemės tarnybos nuomone, Projekto 1.2 papunktyje ir Nutarimo priede „Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos patikėjimo teise valdomų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduodamų valstybės įmonei Lietuvos automobilių kelių direkcijai patikėjimo teise, sąrašas“ tikslinga nurodyti aktualias kitos paskirties žemės sklypų likutines vertes 2022 metais, kurios galės būti perskaičiuotos Nacionalinei žemės tarnybai gavus valstybės įmonės Registrų centro atliekamo masinio vertinimo duomenis.

5. Projekto 1.1 papunktyje siūlome atlikti šiuos redakcinio pobūdžio taisymus: siūlome išbraukti perteklinius žodžius „šiuo metu“, vietoj žodžių „valstybinės kitos paskirties žemės“ siūlome įrašyti žodžius „kitos paskirties valstybinės žemės“ (šis siūlymas taip pat teikiamas Projekto 1.2 papunkčiui ir Projekto priedo pavadinimui).

Dėkojame už bendradarbiavimą.

Direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis direktoriaus funkcijas
Mocevičius

Saulius

Jurgita Šegždienė, tel. 8 706 85 058, el. p. Jurgita.Segzdiene@nzt.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinė žemės tarnyba 188704927, Gedimino pr. 19, LT-01103 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO DERINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-01-12 Nr. 1SD-86-(3.3 E.)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2022-01-12 Nr. 1-400
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dalius Vitkus, Kretingos skyriaus vedėjas, Kretingos skyrius
Sertifikatas išduotas	DALIUS VITKUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-11 13:49:11 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-12 13:55:16 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-10-07 11:37:30 – 2024-10-06 11:37:30
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Mocevičius, Direktorius pavaduotojas, atliekantis direktoriaus funkcijas
Sertifikatas išduotas	SAULIUS MOCEVIČIUS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-01-12 13:50:04 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-01-12 13:50:43 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-02 11:29:20 – 2022-04-01 11:29:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, į.k. 188704927 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:37:35 iki 2024-12-19 09:37:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija, į.k. 188620589 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 11:01:47 iki 2024-12-19 11:01:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema NŽT DVS, versija 3.5.43
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-12 14:47:26)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-01-12 14:47:26 Dokumentų valdymo sistema Avily